



PROYECTO MASOVERA MASIES + SOSTENIBLES

**XIII SEMINARIO DE DERECHO COOPERATIVO Y DE LA ECONOMIA SOCIAL
INNOVACIÓN EN EL ACCESO A LA VIVIENDA: REHABILITACIÓN Y MASOVERIA
URBANA**

15 DE OCTUBRE DE 2021



Comarca del Solsonès
14.000 hab. (capital 9.000 hab)
Hàbitat disperso- masia
Economia diversificada
Servicios básicos





ESTRATEGIA DE DESARROLLO RURAL

**REPOBLACIÓN, RETORNO AL MEDIO
RURAL**

MEJORA DE LA CALIDAD DE VIDA

**SOSTENIBILIDAD Y MITIGACIÓN DEL
CAMBIO CLIMÁTICO**

RECUPERACIÓN DE PATRIMONIO

**DINAMIZACIÓN DE LAS ACTIVIDADES
ECONÓMICAS**

Ayudas a actividades

**Proyectos de
cooperación**

Proyectos estratégicos





COMO ESTAMOS

- El parque de viviendas en los pueblos es antiguo y se encuentra deteriorado
- Las familias propietarias, muchas veces no tienen posibilidades por razones económicas o de edad, para rehabilitar viviendas
- Las viviendas en el mercado de alquiler en los pueblos son caras y orientadas al turismo rural
- El colectivo joven que quiere residir en los pueblos no encuentran vivienda de alquiler
- Las familias y grupos de familias que buscan vivienda no encuentran en alquiler
- Las viviendas en venta están obsoletas y sobrevaloradas
- Hay propiedades que se dejan caer antes de buscar una solución a su uso



- **MASOVERA: MASias SOstenibles. Vivir en Explotaciones Rurales Aisladas (2013)**

- **Proyecto** de cooperación entre grupos leader de Aragón, Catalunya, Galicia, Cantabria, Murcia y Almería.



- **Objetivo:** Plantear la situación del hábitat disperso y proponer acciones para su mejora



Ejes de acción:

- Mejora de infraestructuras
- Desarrollo de servicios a la población
- Puesta en valor del modo de vida
- Actividades económicas complementarias
- Adaptación de normativa y actuaciones administrativas

Acciones :

- Elaboración de un diagnóstico de situación y acciones específicas
- Estudios sobre biomasa aplicados a las masías
- Líneas de ayuda para la mejora de infraestructuras
- Jornadas formativas sobre nuevas tecnologías
- Material educativo sobre sostenibilidad

- Proyecto de ámbito catalán basado en el eje de la sostenibilidad, una vez determinado que el estado de servicios básicos en nuestro territorio estaban bien dimensionados, pero hacia falta trabajar para la sostenibilidad



- *Volver a dar vida a las masias y edificios de nucleos rurales*
- *Apostar por la rehabilitación y sostenibilidad energética*
- *Potenciar los materiales de construcción km.0 y respetuosos con el medio*
- *Capacitar a los agentes y habitantes*
- *Analizar el urbanismo y la masia*



PROYECTO MASIES + SOSTENIBLES

Acciones desarrolladas:

- Estudio de situación de las condiciones de las masías
- Estudio del aprovechamiento de biomasa
- Estudio de la situación urbanística-administrativa
- Grabación de un documental sobre la vida en la masía

Acciones desarrolladas:

- Creación de la guía «la masia sostenible»
- 10 ediciones de las jornadas técnicas masies + sostenibles
- Feria masies + sostenibles





- Jornadas masies + sostenibles-*buenas pràcticas*
- Propuestas en materia de vivienda en el medio rural
- **Proyecto LEADER Odisseu- viure a rural**
 - Antenas de acogida
 - Plan piloto municipios de acogida
- Ayudas proyecto piloto Departamento de Territorio y sostenibilidad
- Asociación masies x viure (ecosistema de herramientas para la formación y gestión de cooperativas de vivienda)
- Proyectos locales:
 - Bolsa de vivienda ayuntamiento de Solsona
 - Ateneus cooperatius (*p.e jornada: vivienda social, masoveria rural i cooperativismo de vivienda en cesión de uso*)
 - Acciones en twitter: repoblem, caçadora de masies
 - Proyectos: eines per al repoblament, tornem als pobles !
 - Assoc. *Construïm la llançadora*

