



Accions Urbanes Innovadores

Yes we rent / Lloguem



Mataró/20
22

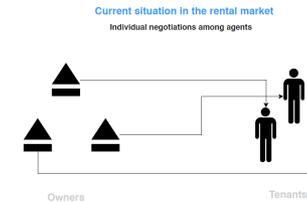
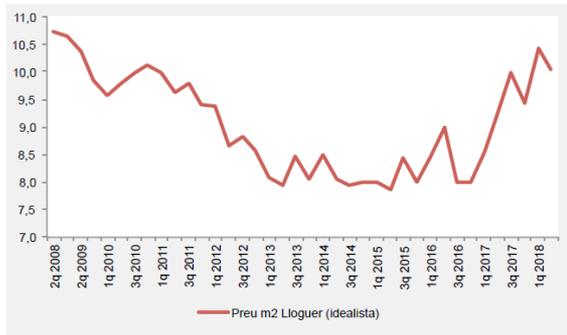


Ajuntament
de Mataró

XIII SEMINARIO DE DERECHO COOPERATIVO Y DE LA ECONOMÍA
SOCIAL INNOVACIÓN EN EL ACCESO A LA VIVIENDA: REHABILITACIÓN Y
MASOVERIA URBANA



¿Por qué y para qué “Lloquem!”? Retos para nuevas políticas de vivienda



| ¿Qué es “Lloquem!”?

Las Urban Innovative Actions

Economía **social y cooperativa** para generar una oferta alternativa de **vivienda asequible** y estable en la ciudad de Mataró.

Fórmulas cooperativas entre demandantes de vivienda de alquiler (**cooperativas de inquilinos**) que permitan ofrecer condiciones favorables a propietarios de viviendas desocupadas que buscan movilizar sus viviendas con garantías.



¿Quién participa?

El presupuesto es de 3.125.797,70 EUR, cofinanciado con 2.500.638,16-EUR por la UIA.

El plazo de ejecución es de 3 años + 1, finalizando el 31 de octubre de 2022

“Lloguem!” es un proyecto impulsado por un **consorcio** liderado por el Ayuntamiento de Mataró, en el cual participan:



¿Qué hacemos? Mobilización de vivienda vacía



VUIT RAONS PER LLOGAR EL TEU PIS BUIT



Tràmits gratuïts

de la cèdula i el certificat energètic



Compromís limitat

quan acaba el contracte continua o recupera el pis



Gestió de la reforma

si l'habitatge no està en condicions.



Subvenció per rehabilitació

de fins a 16.000€



VOLS LLOGAR UN PIS REFORMAT A UN PREU JUST?



Lloguer garantit

durant tota la vida del contracte.



Administració gratuïta

del contracte



Bonificacions fiscals

del 70% de l'IBI i fins el 95% de la Plusvàlua



Tràmits gratuïts

de la cèdula i el certificat energètic



¿Qué hacemos? Hacia una cooperativa de inquilinos

- Entorno de cooperación entre consumidores de alquiler. Hacia un arrendador corporativo. Con el objetivo de:
 - Condiciones más favorables.
 - Alquiler con valor añadido:
 - En relación a las obras: asesoramiento, gestión, financiación, ejecución...
 - Seguridad en el pago de la renta. Persona jurídica con solvencia acreditada.
 - Gestión de la demanda.
 - Otros: movilidad, energía, apoyo comunitario, otros servicios y proyectos



¿Qué hacemos? Hacia una cooperativa de inquilinos



Nuevos roles para el inquilino/a

- Pasivo - activo
- Buscador – generador
- Consumidor – socio
- Individual – Colectivo y solidario

Nuevos roles para la administración local

Masovería urbana cooperativa?

VEED.IO



Cuando los precios de alquiler de los pisos están por la nubes



Gracias

<https://www.mataro.cat/sites/lloguem>

<https://bloc.coop/es/>

93 741 31 99

lloguem@ajmataro.cat



Ajuntament de Mataró

Lloguem!
YES, WE RENT.