

La Masovera

JORNADA INNOVACIÓN EN VIVIENDA



info@lamosovera.org

www.lamosovera.org

¿En qué contexto nos encontramos?

El salario medio de los jóvenes valencianos es 860€ y tienen que destinar el 73,4% al alquiler para independizarse solos

20M EP NOTICIA 22.12.2020 - 14:42H

Los pueblos en riesgo de desaparición suman 127

Un informe del Banco de España señala que Castelló es la provincia con mayor número de municipios afectados seguida de València y Alicante

Uno de cada cinco pisos en València no tiene ascensor

Las viviendas sin elevador cuestan de media un 30 % menos y las inmobiliarias advierten de que los quintos son casi imposibles de vender

La Comunitat Valenciana lidera el número de viviendas vacías con un total 86.137, el 18,7% del 'stock' estatal

La Masovera

JORNADA INNOVACIÓN EN VIVIENDA

¿Qué es La Masovera?



La Masovera es un espacio virtual donde poner en contacto a personas propietarias y masoveras para promover contratos de masovería urbana.

La Masovera se está desarrollando a través de la subvención a proyectos de innovación social y urbana del Ayuntamiento de Valencia.

¿Qué es la masovería urbana?

La masovería urbana es el contrato a través del cual la parte masovera se compromete a realizar la reforma o rehabilitación que se acuerda por contrato, como contraprestación por el uso que hará durante el tiempo acordado.

- Recogida en la Ley catalana 18/2007 del Derecho a la vivienda. Pionera en la materia.
- Regulada por la LAU, Ley 29/1994 de Arrendamientos Urbanos. Alquiler por obras.

¿Por qué la masovería urbana?

- Acceso no especulativo a la vivienda.
- Cuidado del patrimonio construido.
- Cuidado del medio ambiente.
- Adaptación a necesidades vitales.
- Cumplimiento de la normativa de habitabilidad.

¿A qué retos nos enfrentamos?

1. Desconocimiento de la masovería urbana.
2. Falta de datos sobre el estado del parque de viviendas.
3. Generación de una gobernanza cooperativa.
4. Búsqueda de una financiación ética.

¿Quién promueve La Masovera?



Colectivo de profesionales que nos organizamos territorialmente de forma distribuida y en red, a través de entidades vinculadas al territorio:

Núria Domingo

Undos Arquitectura (Estel Jou)

Obrint Portes (Èric Morros)

CARPE (Maje Reig)

La Masovera

¡Muchas gracias!



Web: www.lamasovera.org

Twitter: [@lamasovera_chm](https://twitter.com/lamasovera_chm)

Instagram: [@lamasovera_chm](https://www.instagram.com/lamasovera_chm)

Email: info@lamasovera.org