

CONFEDERACIÓN DE COOPERATIVAS DE
VIVIENDAS Y REHABILITACIÓN DE ESPAÑA

CONCOVI :

Agente Rehabilitador y

Cooperativas de Rehabilitación

MAYO 2022

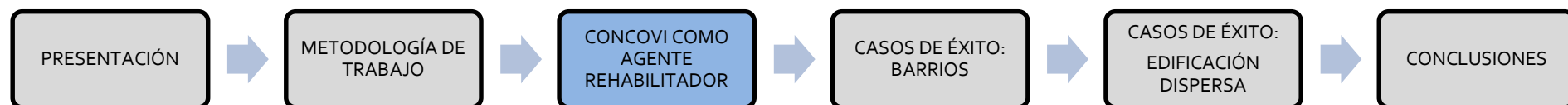
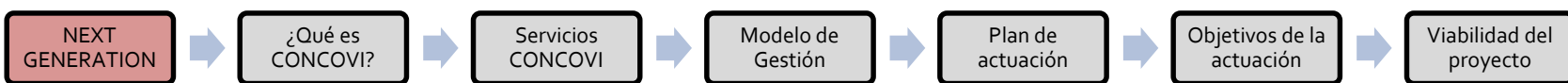
FONDOS EUROPEOS NEXT GENERATION

El pasado 5 de octubre se aprobó el Real Decreto 853/2021 por el que se regulan los programas de ayuda en materia de rehabilitación residencial y vivienda social del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.

La pandemia provocada por la COVID-19 ha supuesto una crisis económica, social y sanitaria. La magnitud del desafío ha exigido una respuesta común a escala europea. Para dar respuesta a medio plazo, se ha puesto en marcha un ambicioso Fondo de Recuperación para contribuir al proceso de reconstrucción de las economías en el mundo post-COVID-19, a partir de 2021.

España recibirá un total de aproximadamente 140.000 MM€, de los que 60.000 MM€ corresponden a transferencias no reembolsables.

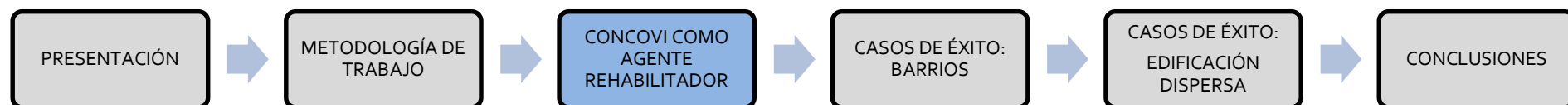
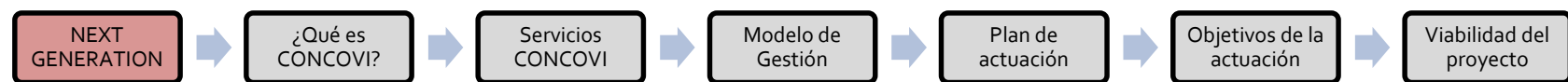
Se destinarán **6.820 MM€** para la rehabilitación del parque de viviendas y la regeneración urbana.



FONDOS EUROPEOS NEXT GENERATION: OBJETIVOS

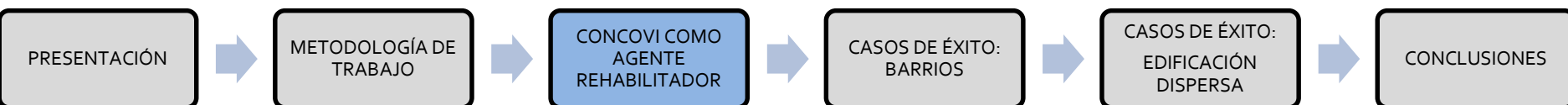
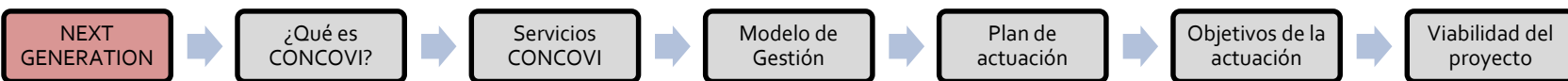
El componente 2 del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia de España tiene como principales objetivos:

- Impulsar la implementación de la Agenda Urbana Española.
- Lucha contra la pobreza energética.
- **Renovación y mejora de viviendas y entornos residenciales.**
- Descarbonización de la calefacción y la refrigeración.
- Contribuir a la digitalización del sector edificatorio.
- Puesta en marcha de tecnologías limpias y el uso de energías renovables.
- **Generar el modelo de gestión del agente rehabilitador a través de un único agente o gestor, modelo «llave en mano».**



FONDOS EUROPEOS NEXT GENERATION: PROGRAMAS DE AYUDAS

1. Programa de ayuda a las actuaciones de rehabilitación a nivel de barrio.
2. Programa de apoyo a las oficinas de rehabilitación
3. Programa de ayuda a las actuaciones de rehabilitación a nivel de edificio.
4. Programa de ayuda a las actuaciones de mejora de la eficiencia energética en viviendas.
5. Programa de ayuda a la elaboración del **libro del edificio** existente para la rehabilitación **y** la redacción de **proyectos de rehabilitación**.
6. Programa de ayuda a la construcción de viviendas en alquiler social en edificios energéticamente eficientes.



FONDOS EUROPEOS NEXT GENERATION: DISTRIBUCIÓN DE FONDOS (2021)

(programas 1 a 5)

1.151 MM€

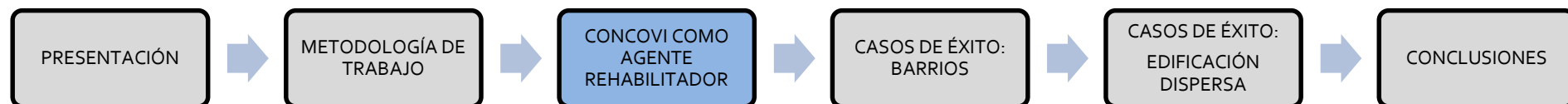
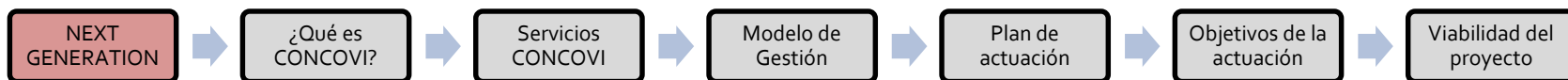
Com. Valenciana (10,8%)

124,55 MM€

PROGRAMA DE BARRIOS P1 (30%)

37,36 MM€

Convocatoria ayudas Resolución 23 marzo 2022 Bases
Reguladoras (Diari Oficial Generalitat Valenciana)



FONDOS EUROPEOS NEXT GENERATION: AGENTES (art.7 y 8 RD 853/2021)

Entidad Colaboradora

- Organismos públicos.
- Empresas públicas.
- Las organizaciones no gubernamentales, asociaciones representativas de la economía social y demás entidades privadas sin ánimo de lucro.
- Las entidades de crédito.

Agente Rehabilitador



CONCOVI facilitará la gestión a las comunidades de propietarios para que sean beneficiarias de las ayudas.

Con competencias en edificación, ingeniería, auditoría energética y estructuración financiera, así como en los procedimientos de tramitación, monitorización y gestión de ayudas y subvenciones.

PRESENTACIÓN

METODOLOGÍA DE
TRABAJO

CONCOVI COMO
AGENTE
REHABILITADOR

CASOS DE ÉXITO:
BARRIOS

CASOS DE ÉXITO:
EDIFICACIÓN
DISPERSA

CONCLUSIONES

GESTIÓN SOCIAL DE REHABILITACIÓN Y SUBVENCIÓN DE AYUDAS

APROXIMACIÓN A LA VIABILIDAD DEL PROYECTO:
AHORROS ENERGÉTICOS, AYUDAS NEXT GENERATION y FINANCIACIÓN VERDE

PROYECTO DE MEJORA DE EFICIENCIA ENERGÉTICA

- Aislamiento de la envolvente - fachada y cubierta por el exterior.

MÁS DEL 60% DE AHORRO ENERGÍA



GESTIÓN DE AYUDAS

- EFICIENCIA ENERGÉTICA
- CONSERVACIÓN
- ACCESIBILIDAD

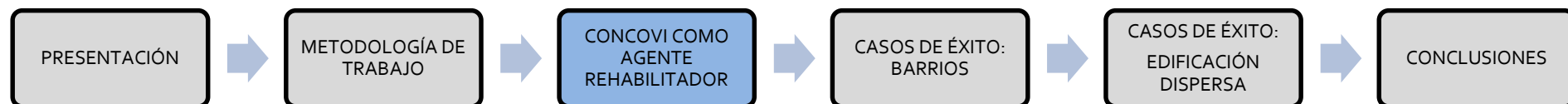
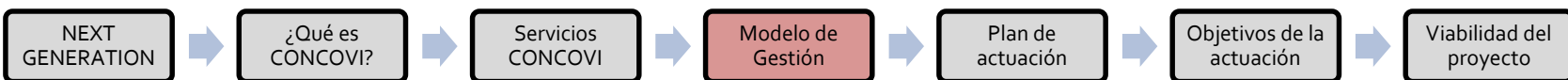
HASTA 80% DE SUBVENCIÓN



FINANCIACIÓN PARA LA REHABILITACIÓN U.C.I.

- CARENCIA HASTA 2 AÑOS O FINALIZACIÓN OBRAS
- HASTA 100% DEL PROYECTO

FINANCIACIÓN VERDE 4,45%



PLAN DE ACTUACIÓN: ESCALAS DE INTERVENCIÓN

REHABILITACIÓN INTEGRAL DE BARRIO

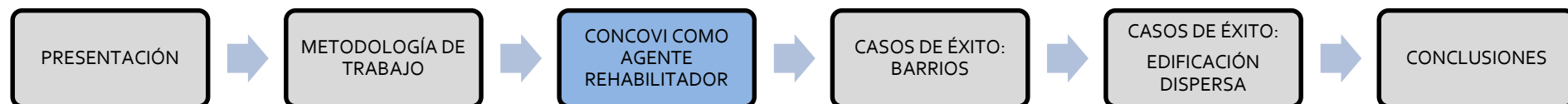
ACTUACIONES:

- REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS
Renovación de fachada y cubierta
Sustitución de carpinterías
Accesibilidad
Conservación de edificio
- PRODUCCIÓN RENOVABLES (fotovoltaica)

MODELO ENERGÉTICO: COMUNIDAD ENERGÉTICA LOCAL

ACTUACIONES:

- COOPERATIVAS DE CONSUMO Y SEGUNDO GRADO
- ESTRUCTURACIÓN DE LA DEMANDA



CASOS DE ÉXITO: BARRIOS



BARRIO LORANCA. FUENLABRADA

Dirección	nº viviendas	Inversión total	Subvención		Inversión neta	Financiación UCI Cuota €/mes	AHORRO (40€) retorno energético
			Plan Estatal	PREE			
Álava 3	24	265.213,04	89.006,30		176.206,74	50,41	10,41
Álava 2	40	335.224,24	111.154,57	86.130,42	137.939,25	32,36	compensado
Castilla la Nueva 19	40	287.546,02	88.164,04		199.381,98	46,47	6,47
Castilla la Nueva 21	40	292.502,46	101.213,24	78.876,28	112.412,94	29,35	compensado
Castilla la Nueva 23	40	339.259,35	117.392,31	89.057,16	132.809,88	34,68	compensado
Castilla la Nueva 25	40	306.723,74	108.300,43	81.448,83	116.974,48	30,54	compensado
Castilla la Nueva 30	40	356.316,64	113.285,58	87.326,62	155.704,44	37,97	compensado
TOTAL / MEDIA	264	2.182.785,48	728.516,47	422.839,31	1.031.429,71	37,40	*
			1.151.355,78				

* los ahorros energéticos compensan económicamente la actuación.



(BREVE DESCRIPCIÓN ENTORNO)
 Nº DE EDIFICIOS BARRIO
 Nº EDIFICIOS INTERVENIDOS
 Nº VIVIENDAS REHABILITADAS

PRESENTACIÓN

METODOLOGÍA DE TRABAJO

CONCOVI COMO AGENTE REHABILITADOR

CASOS DE ÉXITO: BARRIOS

CASOS DE ÉXITO: EDIFICACIÓN DISPERSA

CONCLUSIONES

CASOS DE ÉXITO: BARRIOS



BARRIO POLVORANCA. ALCORCÓN (2019-2022)

Dirección	nº viviendas	Inversión total	Subvención		Inversión neta	Financiación UCI	AHORRO (40€)
			Plan Estatal	PREE		Cuota €/mes	retorno energético
Polvoranca 33	40	268.971,87	93.200,80		175.771,07	51,50	11,50
Santander 1	20	166.850,70	45.628,57	54.855,96	66.366,17	34,66	compensado
Maestro Victoria 3	40	343.537,33	117.225,36	103.545,68	122.766,29	33,26	compensado
Maestro Victoria 4	40	337.625,39		176.164,48	161.460,91	43,15	3,15
Maestro Victoria 8	40	306.629,31		153.954,12	152.675,19	40,80	0,80
Polvoranca 44	136	1.210.496,91	413.350,00	503.692,42	293.454,49	22,21	compensado
TOTAL / MEDIA	316	2.634.111,51	669.404,73	992.212,66	972.494,12	37,60	*
			1.661.617,39				

* los ahorros energéticos compensan económicamente la actuación.



Este conjunto residencial está formado por 22 edificios organizados en hileras de la misma tipología en un conjunto de zonas verdes y viarios públicos.

Nº DE EDIFICIOS BARRIO: 22

Nº EDIFICIOS INTERVENIDOS: 6

Nº VIVIENDAS REHABILITADAS: 316

PRESENTACIÓN

METODOLOGÍA DE TRABAJO

CONCOVI COMO AGENTE REHABILITADOR

CASOS DE ÉXITO: BARRIOS

CASOS DE ÉXITO: EDIFICACIÓN DISPERSA

CONCLUSIONES

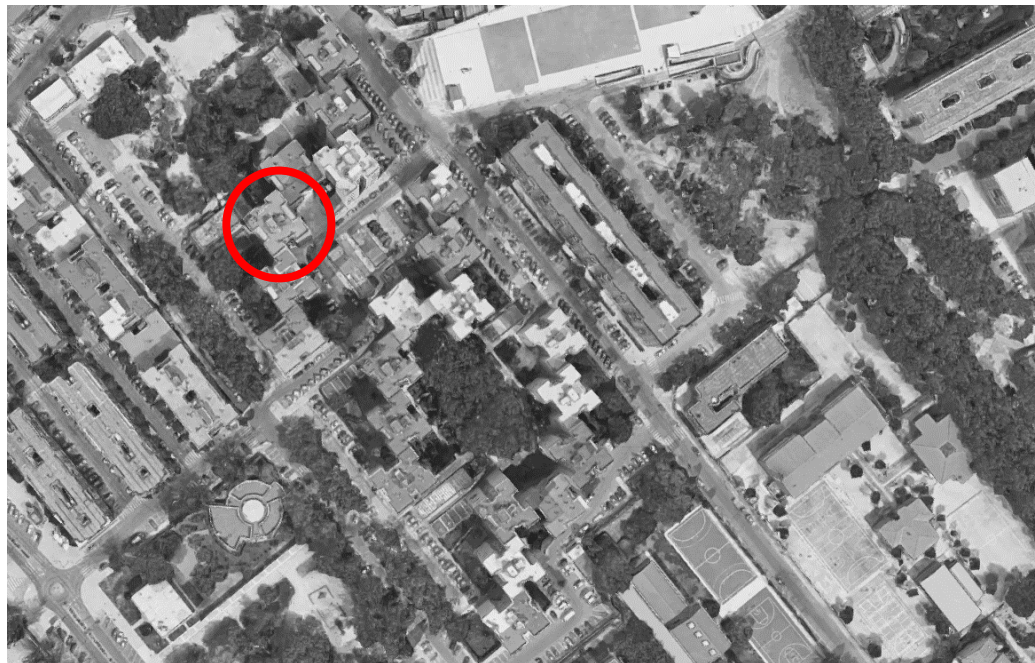
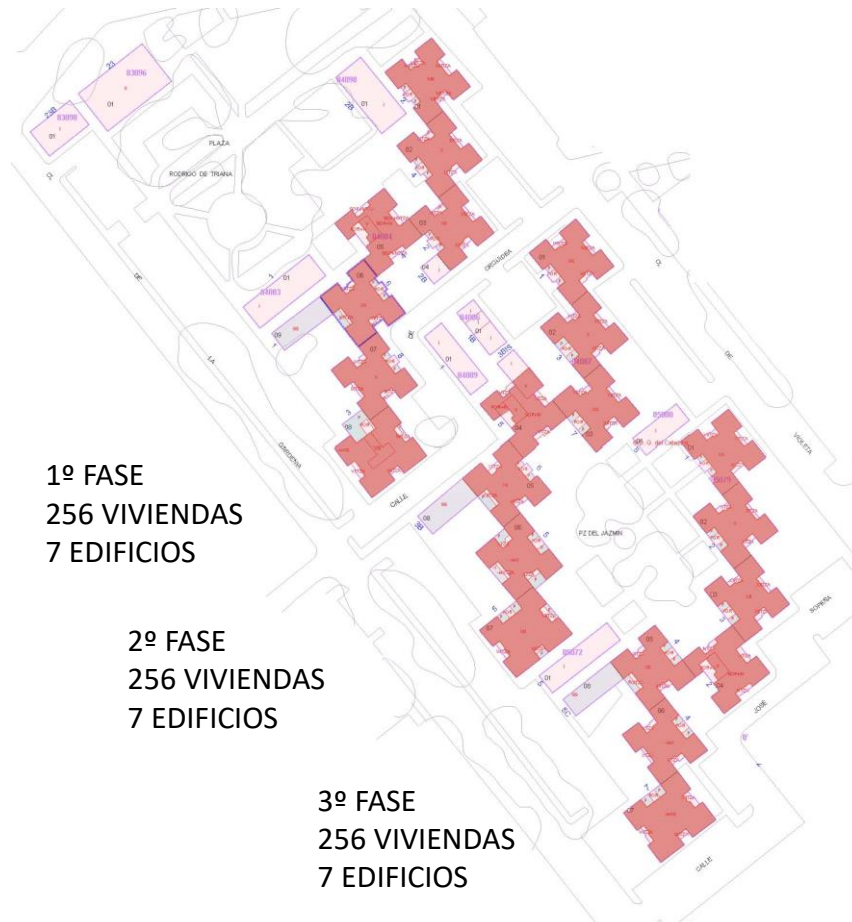
CASOS DE ÉXITO: BARRIOS



BARRIO DUQUESA DE BADAJOZ. ALCALÁ DE HENARES (2017-2022)

Dirección	nº viviendas	Inversión total	Subvención		Inversión neta	Financiación UCI Cuota €/mes	AHORRO (40€) retorno energético
			Plan Estatal	PREE			
Orquídea 6	48	532.835,84	185.524,74	173.910,62	173.400,48	37,73	compensado

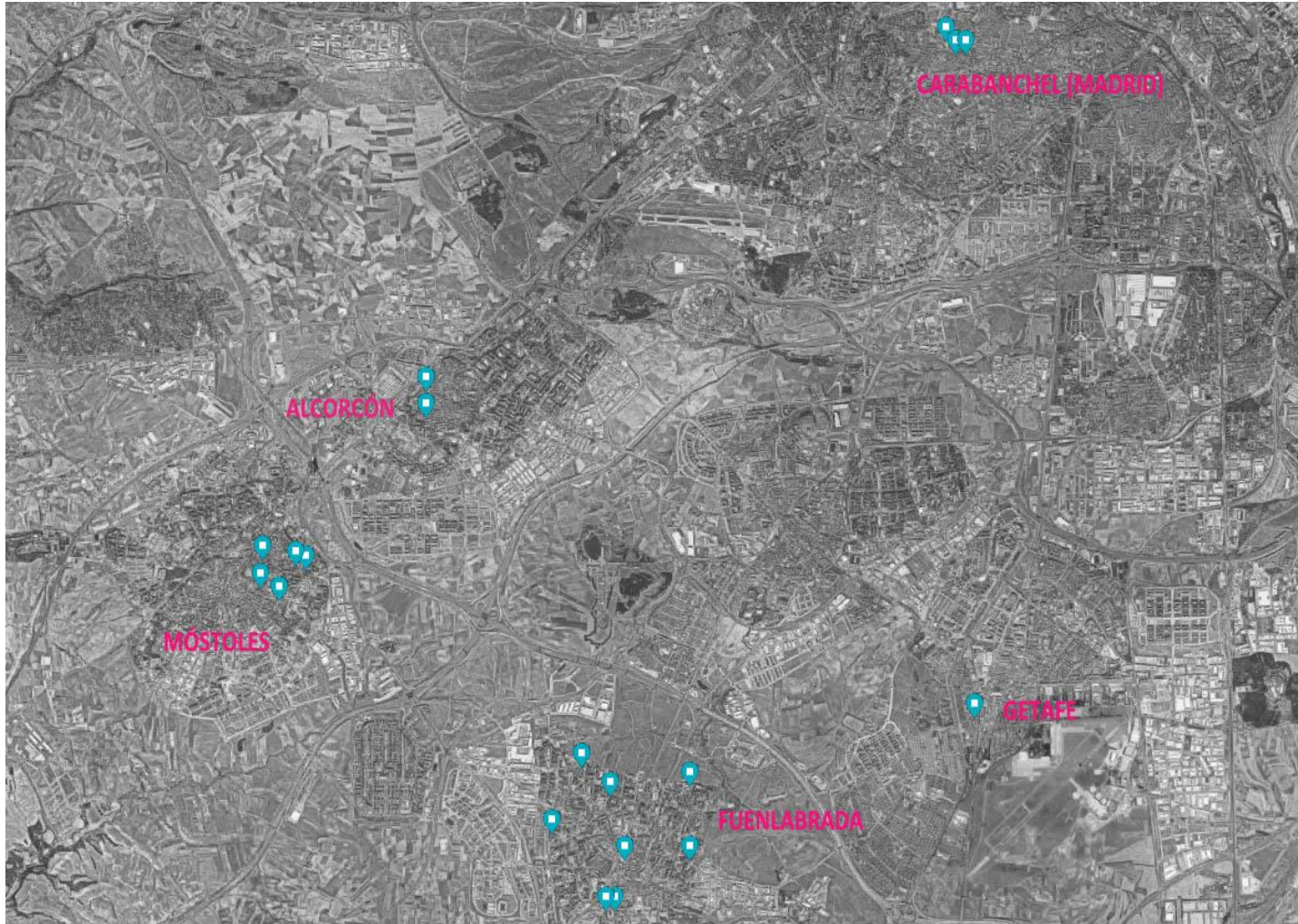
La Mancomunidad de Duquesa de Badajoz está organizada por tres fases, con 7 edificios de uso residencial cada una. Entre estas edificaciones otras más pequeñas contienen usos comerciales y las salas de calderas que abastecen a todo el barrio.



CASOS DE ÉXITO: DISPERSAS (1)



COMUNIDAD DE MADRID (2019-2022)



PRESENTACIÓN

METODOLOGÍA DE
TRABAJO

CONCOVI COMO
AGENTE
REHABILITADOR

CASOS DE ÉXITO:
BARRIOS

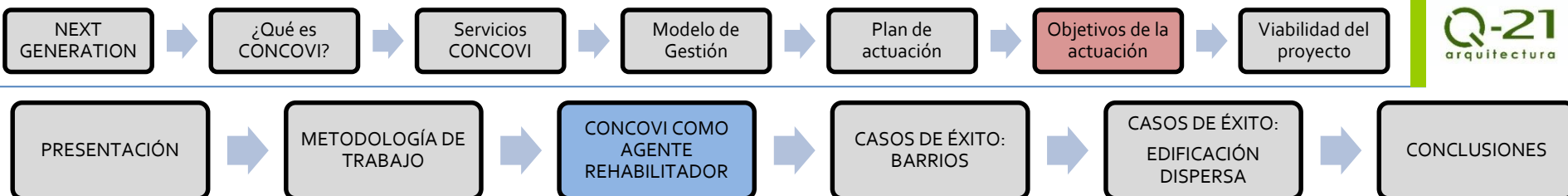
CASOS DE ÉXITO:
EDIFICACIÓN
DISPERSA

CONCLUSIONES

“PUERTO CHICO SE MUEVE” Breve historia de una iniciativa



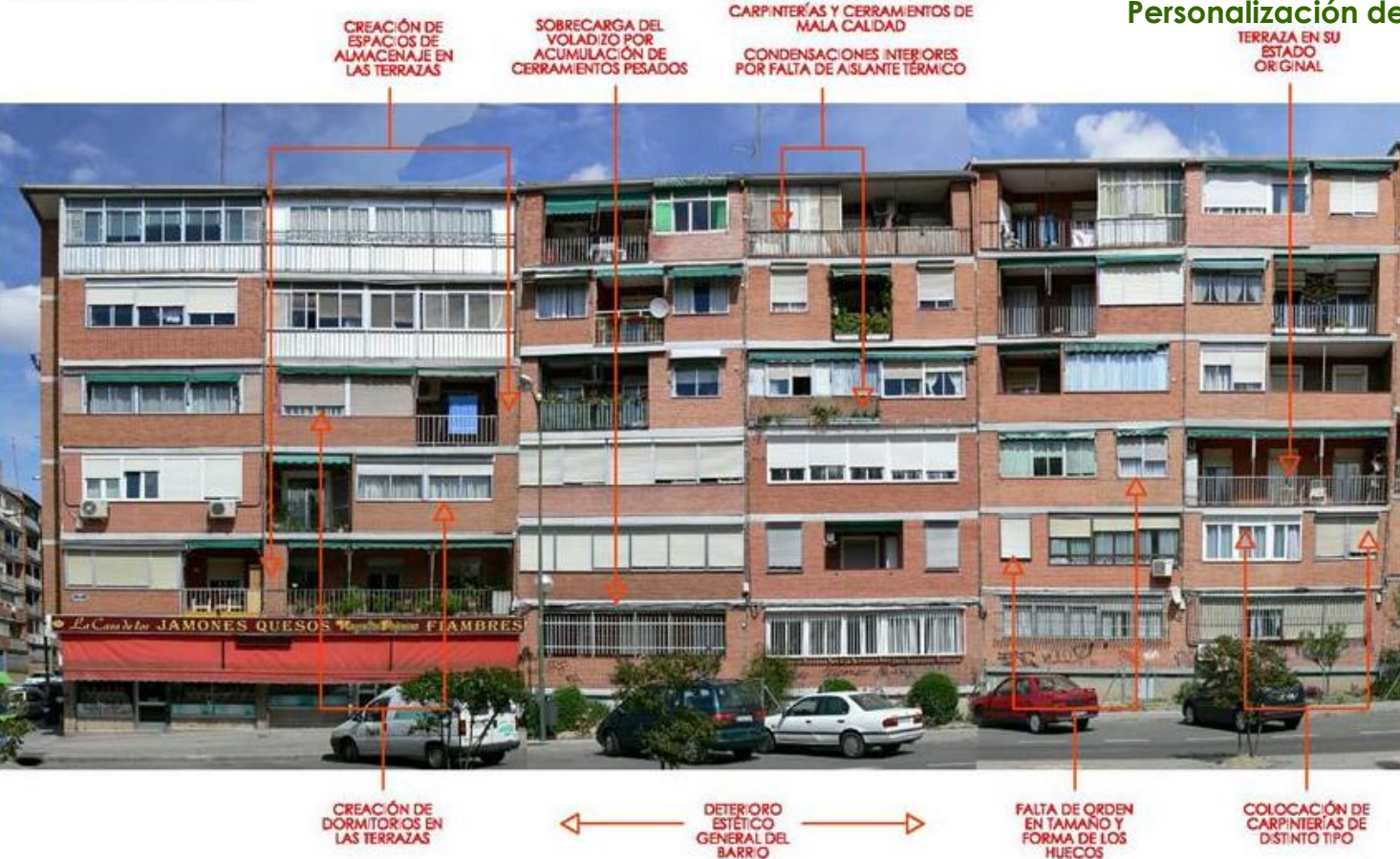
En Puerto chico podemos elegir entre **mirar hacia el futuro o detenernos para siempre en el pasado, podemos renovarnos y ofrecer hogares atractivos y modernos a nuestros hijos** o dejar que el barrio se deteriore cada vez más y más. Ante esta encrucijada, **LOS VECINOS NOS PONEMOS EN MARCHA.**



OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

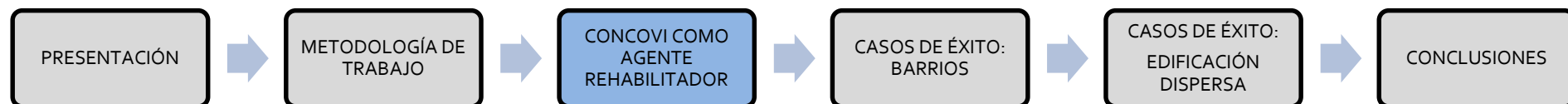
TRANSFORMACIÓN DE LA IMAGEN DEL BARRIO

Personalización de las terrazas



FALTA DE EFICIENCIA ENERGÉTICA Y DETERIORO DE LA IMAGEN DE LA COLONIA

- **Cerramientos de mala calidad**, sin aislamiento térmico: humedades de condensación y filtraciones
- **Creación de habitaciones interiores**, oscuras y mal ventiladas
- **Sobrecarga del voladizo de las terrazas** debido a los cerramientos pesados de ladrillo.



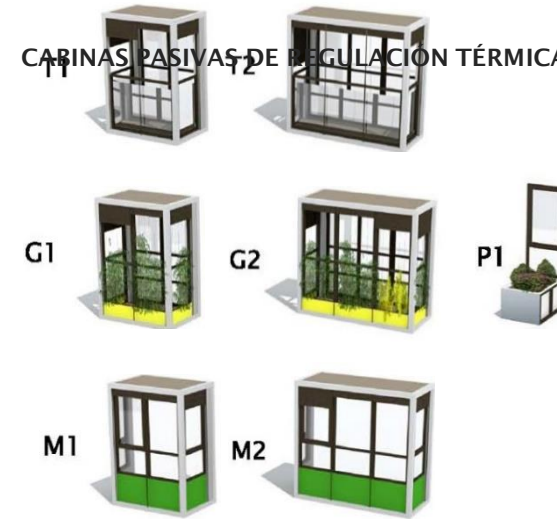
ESPACIO DE LA ANTIGUA TERRAZA INCORPORADO A LA VIVIENDA

ELIMINACIÓN DE ANTIGUO MURO DE FACHADA

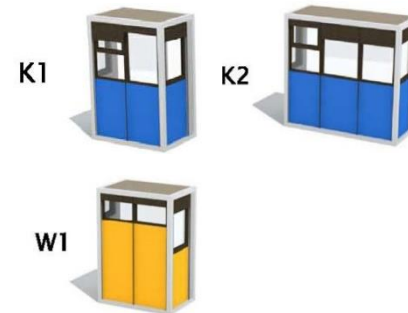


Cabinas equipadas

CABINAS PASIVAS DE REGULACIÓN TÉRMICA

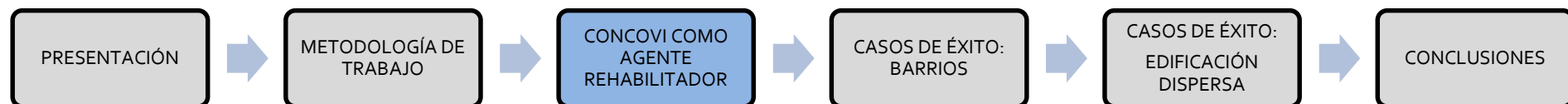


CABINAS ACTIVAS DE REGULACIÓN TÉRMICA



LIBRE ELECCIÓN DEL USUARIO:

Cada usuario elegirá los módulos que necesitare del catálogo y se los colocará delante de su vivienda según sus necesidades





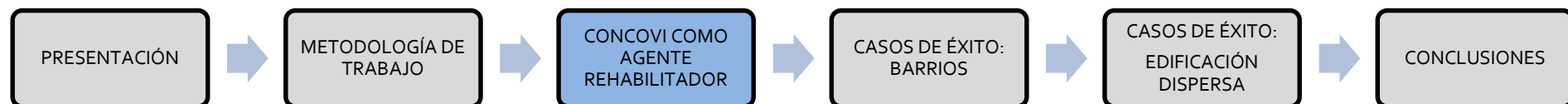
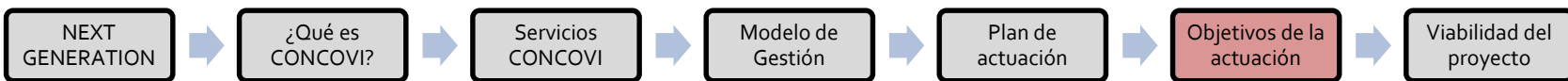
ESTANDARIZACIÓN E INDUSTRIALIZACIÓN de los procesos constructivos:

Sistema modular basado en el montaje de unidades 3D equipadas en la envolvente de los edificios existentes.



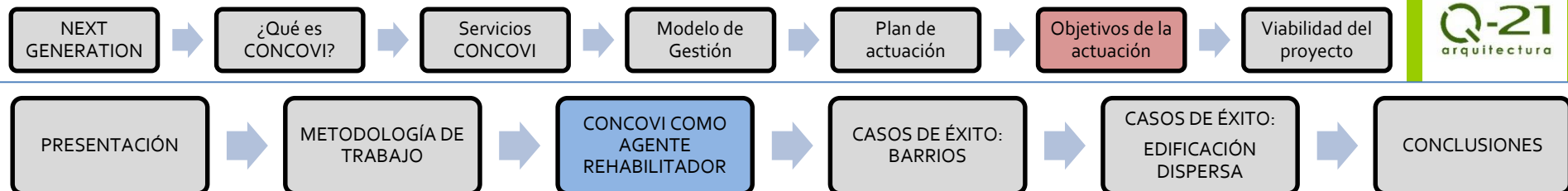
CICLO de VIDA de la EDIFICACION

ahorro energético en los procesos de:
fabricación + montaje +
mantenimiento + transformación +
desmantelamiento =
CARBONO EMBEBIDO





La intervención en **LA ENVOLVENTE EXTERIOR**
PROPICIA LA RENOVACIÓN INTERNA,
y la TRANSFORMACIÓN FLEXIBLE
del espacio doméstico en el tiempo



PREMISAS GENERALES DEL PROYECTO PUERTO CHICO SE MUEVE

1. EFICIENCIA ENERGÉTICA

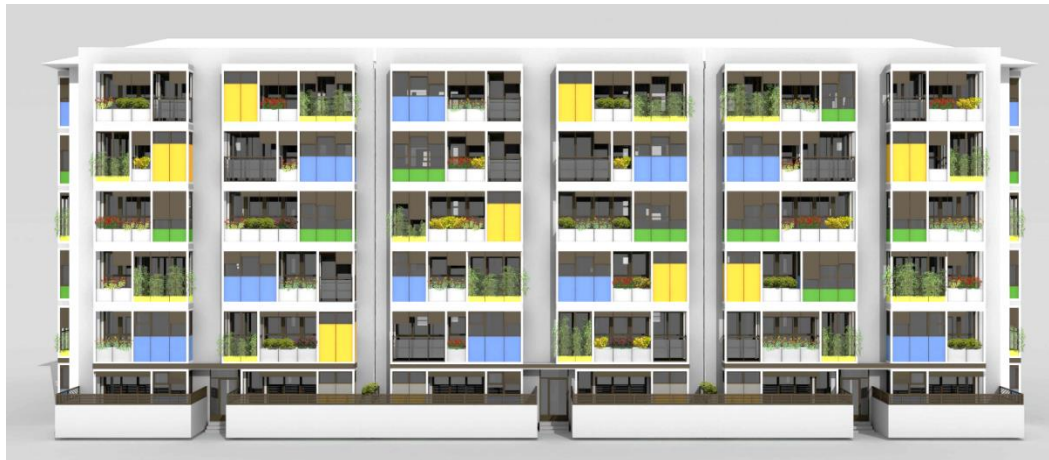
- **RENOVACIÓN DE LA ENVOLVENTE** => Incorporación de aislamientos térmicos + elementos pasivos y activos de regulación térmica
- **PRODUCCIÓN SOLAR** => Instalaciones complementarias

2. LIBERTAD DE ELECCIÓN POR EL USUARIO => Libre configuración de la vivienda según sean las necesidades del usuario

3. PROCESO CONSTRUCTIVO INDUSTRIALIZADO

- **CALIDAD** => Perfeccionamiento y exactitud y en la construcción – Mayor control de calidad
- **RAPIDEZ DE MONTAJE** => Reducción en los tiempos que dura la rehabilitación – Menores molestias para los usuarios
- **ECONOMÍA EN LAS SOLUCIONES** => Posibilidad de estandarización

4. FLEXIBILIDAD => Fácil modificación – Menor volumen posterior de reformas



NEXT
GENERATION

¿Qué es
CONCOVI?

Servicios
CONCOVI

Modelo de
Gestión

Plan de
actuación

Objetivos de la
actuación

Viabilidad del
proyecto

PRESENTACIÓN

METODOLOGÍA DE
TRABAJO

CONCOVI COMO
AGENTE
REHABILITADOR

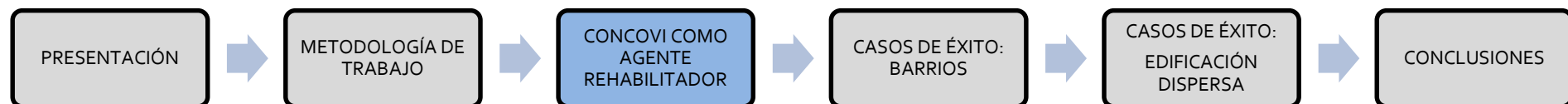
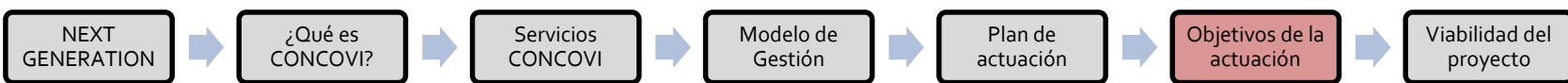
CASOS DE ÉXITO:
BARRIOS

CASOS DE ÉXITO:
EDIFICACIÓN
DISPERSA

CONCLUSIONES



OPORTUNIDAD ÚNICA para convertir PUERTO CHICO en **UN BARRIO DE REFERENCIA**





Gracias por su atención

medioambiente@concovi.org