

Cooperativismo de vivienda en cesión de uso

UNA ALTERNATIVA AL ALQUILER Y LA COMPRA



Propiedad colectiva: ni privada ni pública

Privada

Se puede utilizar como bien de inversión



Colectiva

Se gestiona democráticamente

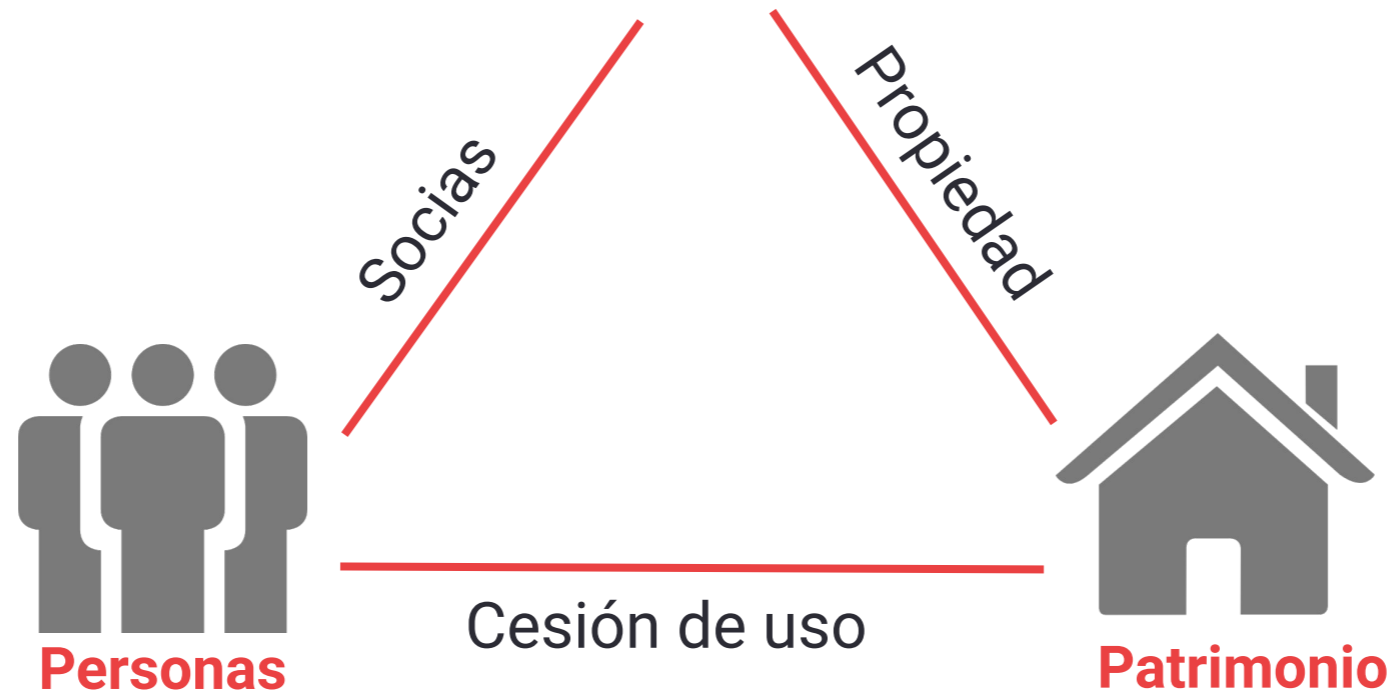


Pública

Las usuarias no participan de la gestión



**SOSTRE
CÍVIC**
Cooperativa





Quienes somos



+ 1000 personas socias



18 grupos activos en la búsqueda de patrimonio



Desarrollando
12 proyectos
de 208 viviendas



En convivencia
5 proyectos
de 53 viviendas

Líneas de actividad de Sostre Cívic

ASOCIACIÓN:

Difusión y
cambio social

2004

COOPERATIVA:

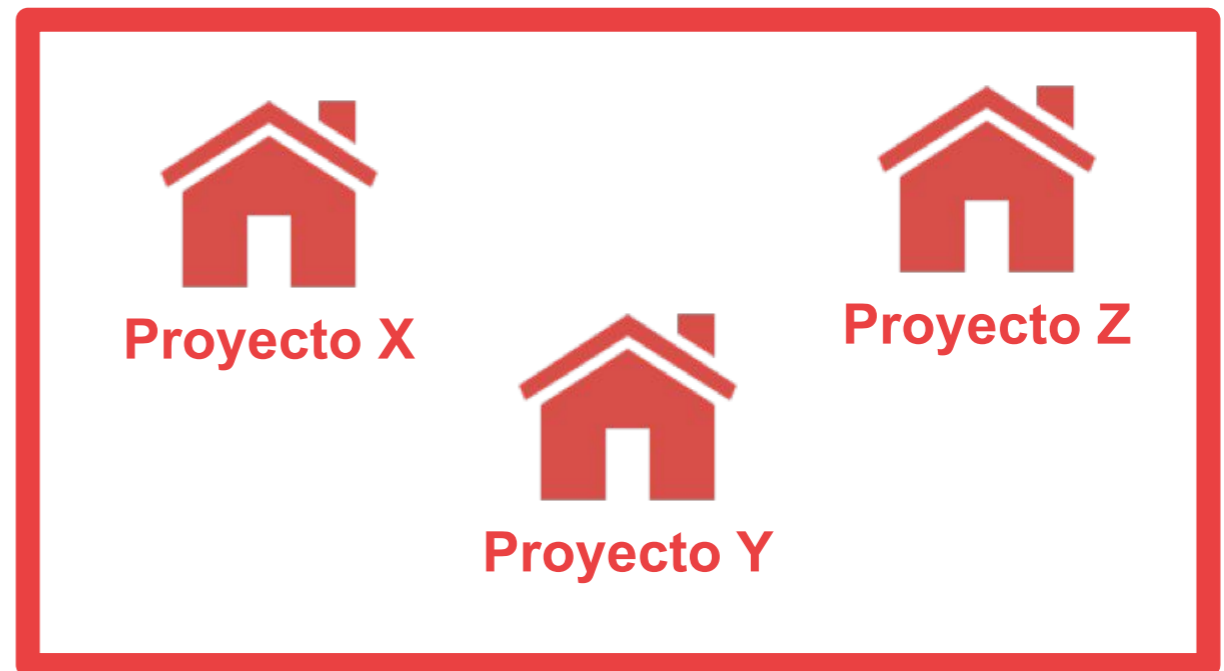
Proyectos de
vivienda
cooperativa en
cesión de uso

2010



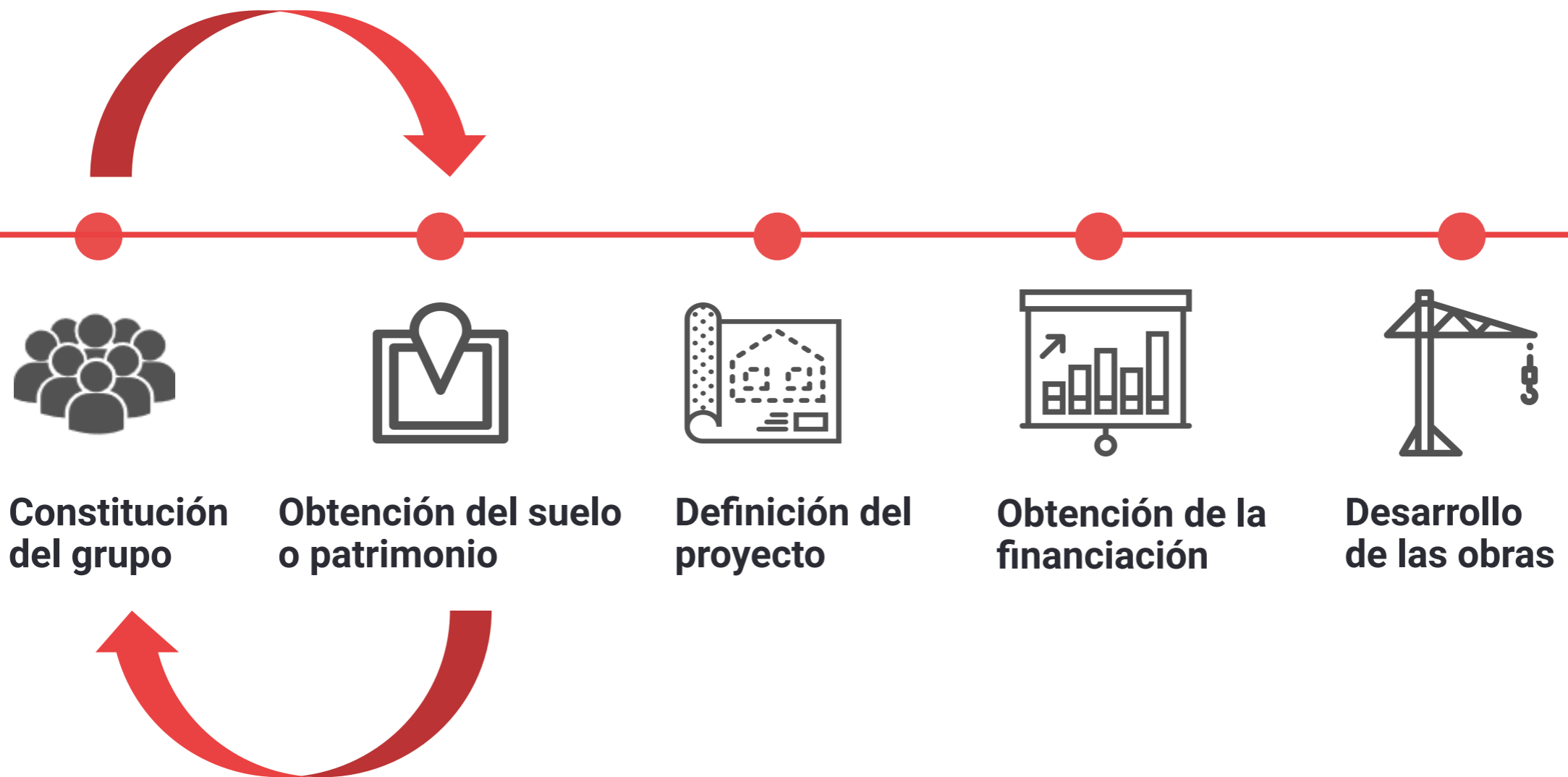
Cooperativa por proyectos

Sostre Cívica es una única entidad que impulsa diversos proyectos de vivienda cooperativa. Cada proyecto se gestiona de forma independiente y tiene una gestión económica y una financiación separadas.



Cooperativa por proyectos

Fases de un proyecto de vivienda cooperativa



4. Nuestros proyectos



Evolució de projectes

En fase inicial

Desenvolupament

Convivència

2016

2 Clau Mestra
Princesa 49

1 Pomaret

2017

2 Catllar
Solanel

4 Clau Mestra · Princesa 49
La Balma · Cirerers

1 Pomaret

2018

3 Calonge
Catllar
Solanel

4 Clau Mestra · La
Balma
Cirerers · Cal Paler
Nou

2 Pomaret
Princesa49

2019

1 WaldenXXI

6 Clau Mestra · La Balma
Cirerers · Cal Paler Nou
Martorell · Palafrugell

1 Princesa49

2020

4 **El Turrós - Casa Comú**
Palamós
Lleida
Mollet del Vallès

8 **Clau Mestra · La Balma**
Cirerers · Cal Paler
Nou
Calonge · Walden XXI
Terrassa · Valls

4 **Princesa49**
Martorell
Palafrugell
Tres Habitatges
dispersos

Princesa49

La primera iniciativa de vivienda cooperativa en cesión de uso en Barcelona

BARCELONA



Recuperación de patrimonio histórico en desuso



- **2014** Prueba piloto Ayuntamiento
- **2016** Firma derecho a superficie por 75 años
- **2017** Inicio de obras
- **2018** Convivencia



5 viviendas 45m2-65m2
6 familias
3 espacios comunitarios





9.000€ de cuota inicial
Cuotas mensuales:
de 400€ a 600€ aprox.



La Balma

BARCELONA

La primera nueva construcción 100% cooperativa

20 viviendas 50m²-70m²
7 plantas
7 espacios comunitarios



La Balma

BARCELONA

La primera nueva construcción 100% cooperativa

Cuota inicial (retornable) **29.000€–40.000€**

Cuotas mensuales: **500–780€ aprox.**



A man with dark hair, wearing a white face mask and a dark floral patterned shirt, is seen from the back, looking out of a window. The window has vertical wood paneling. To the right, a white wall features a large green letter 'A'. The background outside the window shows green foliage and a metal fence.

**Primera “vivienda cooperativa”
para jóvenes extutelados,
un ejemplo de inclusión**

El edificio de madera más alto de España



32 viviendas entre 40m² y 65m²

en 8 plantas con 4 espacios compartidos

De 23.000€ a 35.000€ de cuota inicial

Cuotas mensuales: de 440€ a 720€ aprox.

Clau Mestra

SANT CUGAT

El resultado de la lucha colectiva para recuperar patrimonio público en desuso



De 6.000€ a 9.600€ de cuota inicial

Cuotas mensuales: de 200€ a 350€ aprox.

Cal Paler Nou

CARDEDEU

La primera vivienda cooperativa sobre suelo privado de Catalunya



39 viviendas, 9 de ellas de HPO
en 3 plantas con 600m² de espacios compartidos

Cal Paler Nou

CARDEDEU

La primera vivienda cooperativa sobre suelo privado de Cataluña



**Adquirido con 600 títulos participativos de 500€:
en 20 días se han reunido más de 450.000 €.**

Proyecto Mur

MARTORELL

El primer edificio entero ya construido que adquirimos!



De 3.200€ a 7.500€ de cuota inicial

Cuotas mensuales: de 390€ a 760€ aprox.

Calonge i Sant Antoni

CALONGE

Colaboración público-cooperativa para vivienda juvenil



Obras de reforma a realizar

- Rehacer todas las instalaciones
- Construir cocinas y baños de nuevo
- Repasar puertas y ventanas
- Acabados



Palafrugell

Adquisición vía tanteo y retracto con colaboración con el Ayuntamiento

6 viviendas de 40m² y 65m²

Cuota inicial: 4.500-5.500€

Cuotas mensuales: 370-600€ aprox.



El Turrós

Nuestro primer proyecto rural en La Garrotxa (Girona)

Masía de 880 m² dentro de una finca rústica de 240.000 m²

Una única unidad de convivencia en 9 habitaciones y espacios comunes

Cuota inicial: 15.000€

Cuotas mensuales: 285€ aprox.

PROYECTOS EN CONVIVENCIA



Sant Joan de Vilatorrada

Adquisición vía tanteo y retracto

5 viviendas de 46m² y 80m²

Cuota inicial: 2.000-4.000€

Cuotas mensuales: 300-600€ aprox.



Mollet

Cesión de patrimonio público en desuso a rehabilitado

14 viviendas sociales
39-60m²

Destinados a colectivos con problemas de emancipación

Pendiente plan de viabilidad



Palamós

Cesión de suelo público

34 viviendas + parking

2.590 m² en 6 plantas

Pendiente plan de viabilidad



Olesa de M.

Adquisición de edificio a medio construir

25 viviendas de 45 y 85m²

Cuota inicial:
11.000-25.000€

Cuotas mensuales:
400-700€ aprox.



Lleida

Cesión de suelo público

25 viviendas
45-82m²

Cuota inicial:
10.000-18.000€

Cuotas mensuales:
320-600€ aprox.

5. Senior

**PROYECTOS DE VIVIENDA
COOPERATIVA SENIOR**



Walden XXI

Sant Feliu de Guíxols

El primer proyecto en cesión de uso para gente mayor en Sostre Cívic



Rehabilitación de patrimonio en desuso
31 viviendas con espacios colectivos
y servicios compartidos

Walden XXI

Sant Feliu de Guíxols

El primer proyecto en cesión de uso para gente mayor en Sostre Cívic



ACTUALMENTE con vacantes

45.000€ de cuota inicial

Cuotas mensuales: 870-1.340€ aprox + 600€ cuota de cuidados

Can 70

BARCELONA

Primer proyecto senior sobre suelo público



20 personas (mayoría mujeres) entre 55-70 años

Pendiente del plan de viabilidad

www.sostrecivic.cat
info@sostrecivic.cat

