

# Cooperativismo de vivienda en cesión de uso

UNA ALTERNATIVA AL ALQUILER Y LA COMPRA



# Propiedad colectiva: ni privada ni pública

## Privada

Se puede utilizar como bien de inversión



## Colectiva

Se gestiona democráticamente

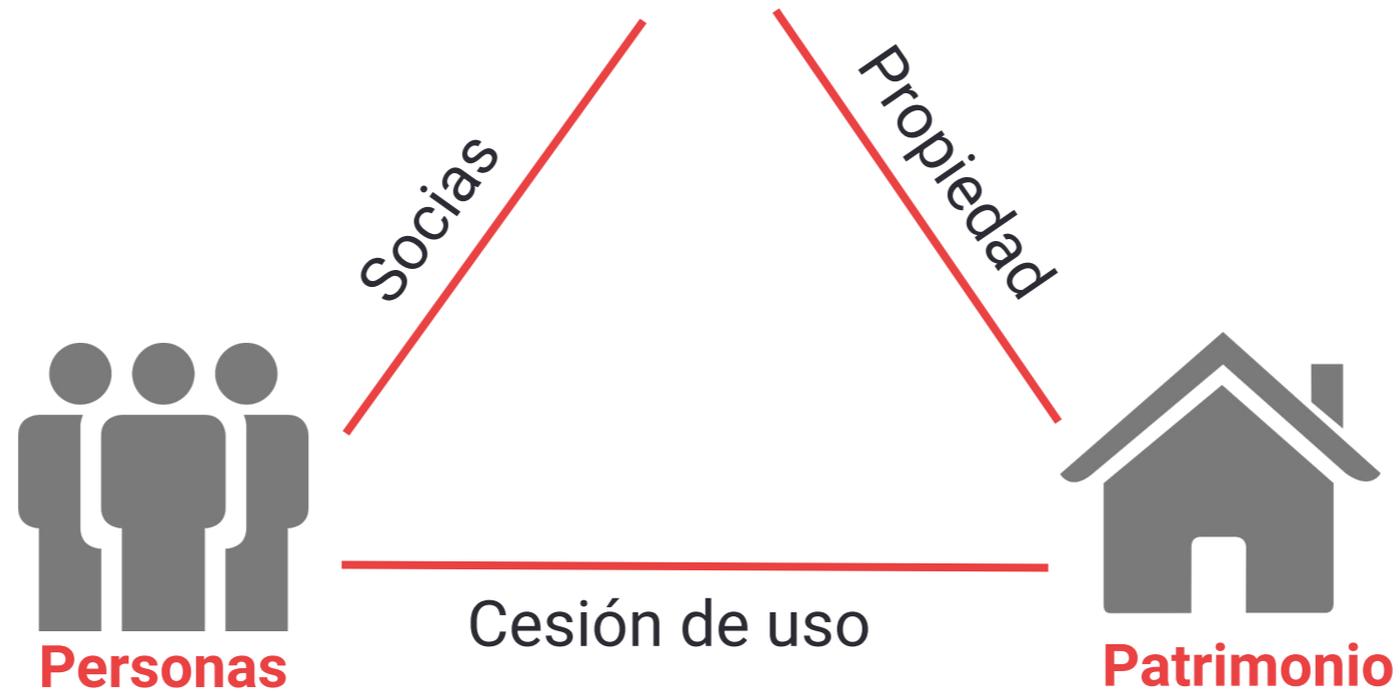


## Pública

Las usuarias no participan de la gestión



**SOSTRE  
CÍVIC**  
Cooperativa





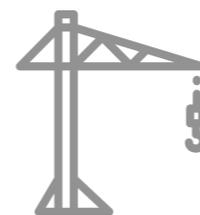
# Quienes somos



+ 1000 personas socias



18 grupos activos en la búsqueda de patrimonio



**Desarrollando**  
12 proyectos  
de 208 viviendas



**En convivencia**  
5 proyectos  
de 53 viviendas

# Líneas de actividad de Sostre Cívic

## ASOCIACIÓN:

Difusión y  
cambio social

2004

## COOPERATIVA:

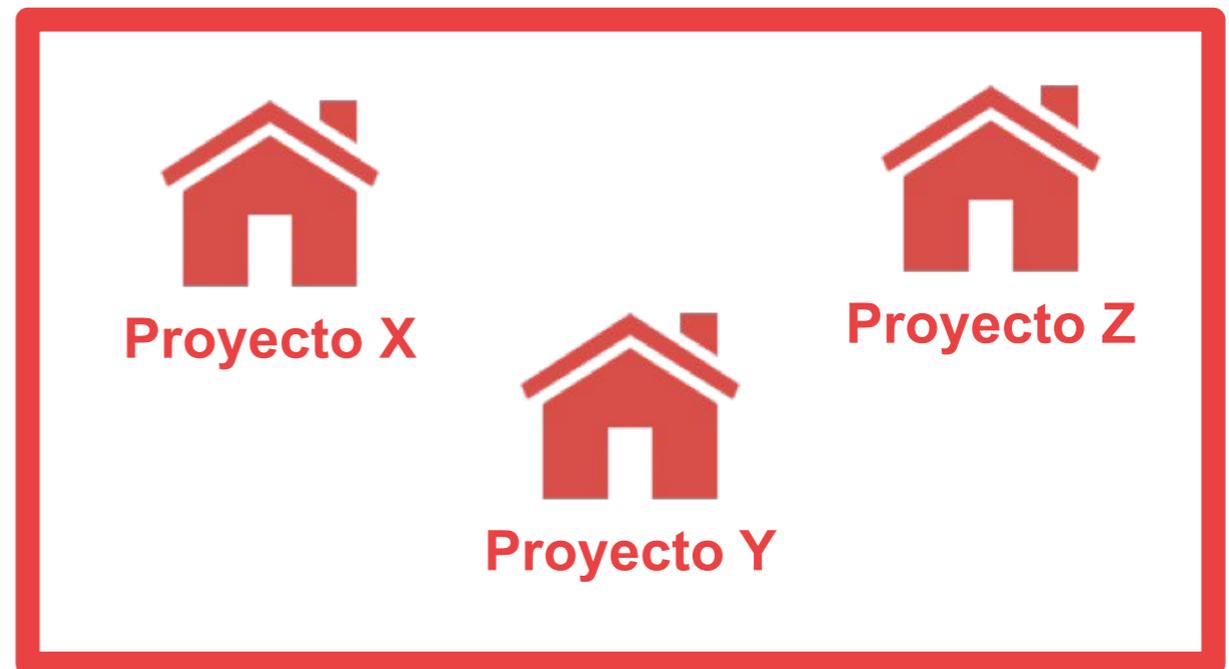
Proyectos de  
vivienda  
cooperativa en  
cesión de uso

2010



# Cooperativa por proyectos

Sostre Cívica es una única entidad que impulsa diversos proyectos de vivienda cooperativa. Cada proyecto se gestiona de forma independiente y tiene una gestión económica y una financiación separadas.



Cooperativa por proyectos

# Fases de un proyecto de vivienda cooperativa



# 4. Nuestros proyectos



# Evolució de projectes

## En fase inicial

## Desenvolupament

## Convivència

2016

**2** Clau Mestra  
Princesa 49

**1** Pomaret

2017

**2** Catllar  
Solanel

**4** Clau Mestra · Princesa 49  
La Balma · Cirerers

**1** Pomaret

2018

**3** Calonge  
Catllar  
Solanel

**4** Clau Mestra · La  
Balma  
Cirerers · Cal Paler  
Nou

**2** Pomaret  
Princesa49

2019

**1** WaldenXXI

**6** Clau Mestra · La Balma  
Cirerers · Cal Paler Nou  
Martorell · Palafrugell

**1** Princesa49

**2020**

**4** **El Turrós - Casa Comú**  
**Palamós**  
**Lleida**  
**Mollet del Vallès**

**8** **Clau Mestra · La Balma**  
**Cirerers · Cal Paler**  
**Nou**  
**Calonge · Walden XXI**  
**Terrassa · Valls**

**4** **Princesa49**  
**Martorell**  
**Palafrugell**  
**Tres Habitatges**  
**dispersos**

# Princesa49

La primera iniciativa de vivienda cooperativa en cesión de uso en Barcelona

BARCELONA



## Recuperación de patrimonio histórico en desuso



- **2014** Prueba piloto Ayuntamiento
- **2016** Firma derecho a superficie por 75 años
- **2017** Inicio de obras
- **2018** Convivencia



**5 viviendas 45m2-65m2**  
**6 familias**  
**3 espacios comunitarios**





**9.000€ de cuota inicial**  
**Cuotas mensuales:**  
**de 400€ a 600€ aprox.**

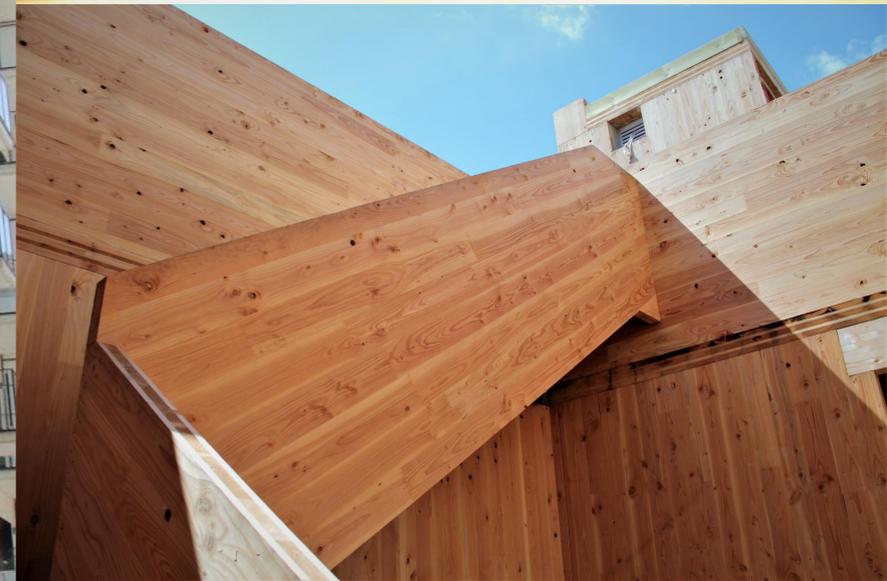


# La Balma

BARCELONA

La primera nueva construcción 100% cooperativa

20 viviendas 50m<sup>2</sup>-70m<sup>2</sup>  
7 plantas  
7 espacios comunitarios



# La Balma

BARCELONA

La primera nueva construcción 100% cooperativa

Cuota inicial (retornable) **29.000€–40.000€**

Cuotas mensuales: **500–780€ aprox.**



A man wearing a dark floral patterned shirt and a white face mask is seen from the back, looking out of a window. The window frame is made of vertical wooden slats. To the right, on a white wall, there is a large green letter 'A'. The background outside the window shows green foliage and a metal fence.

**Primera “vivienda cooperativa”  
para jóvenes extutelados,  
un ejemplo de inclusión**

## El edificio de madera más alto de España



32 viviendas entre 40m<sup>2</sup> y 65m<sup>2</sup>

en 8 plantas con 4 espacios compartidos

De 23.000€ a 35.000€ de cuota inicial

Cuotas mensuales: de 440€ a 720€ aprox.

# Clau Mestra

SANT CUGAT

El resultado de la lucha colectiva para recuperar patrimonio público en desuso



**De 6.000€ a 9.600€ de cuota inicial**

**Cuotas mensuales: de 200€ a 350€ aprox.**

# Cal Paler Nou

CARDEDEU

La primera vivienda cooperativa sobre suelo privado de Cataluña



39 viviendas, 9 de ellas de HPO  
en 3 plantas con 600m<sup>2</sup> de espacios compartidos

# Cal Paler Nou

CARDEDEU

La primera vivienda cooperativa sobre suelo privado de Cataluña



**Adquirido con 600 títulos participativos de 500€:  
en 20 días se han reunido más de 450.000 €.**

# Proyecto Mur

MARTORELL

El primer edificio entero ya construido que adquirimos!



**De 3.200€ a 7.500€ de cuota inicial**

**Cuotas mensuales: de 390€ a 760€ aprox.**

# Calonge i Sant Antoni

CALONGE

Colaboración público-cooperativa para vivienda juvenil



## Obras de reforma a realizar

- Rehacer todas las instalaciones
- Construir cocinas y baños de nuevo
- Repasar puertas y ventanas
- Acabados



## Palafrugell

Adquisición vía tanteo y retracto con colaboración con el Ayuntamiento

**6 viviendas de 40m<sup>2</sup> y 65m<sup>2</sup>**

Cuota inicial: 4.500-5.500€

Cuotas mensuales: 370-600€ aprox.



## El Turrós

Nuestro primer proyecto rural en La Garrotxa (Girona)

Masía de 880 m<sup>2</sup> dentro de una finca rústica de 240.000 m<sup>2</sup>

**Una única unidad de convivencia en 9 habitaciones y espacios comunes**

Cuota inicial: 15.000€

Cuotas mensuales: 285€ aprox.

## PROYECTOS EN CONVIVENCIA



## Sant Joan de Vilatorrada

Adquisición vía tanteo y retracto

**5 viviendas de 46m<sup>2</sup> y 80m<sup>2</sup>**

Cuota inicial: 2.000-4.000€

Cuotas mensuales: 300-600€ aprox.



## Mollet

Cesión de patrimonio público en desuso a rehabilitado

**14 viviendas sociales**  
**39-60m<sup>2</sup>**

Destinados a colectivos con problemas de emancipación

Pendiente plan de viabilidad



## Palamós

Cesión de suelo público

**34 viviendas + parking**

2.590 m<sup>2</sup> en 6 plantas

Pendiente plan de viabilidad



## Olesa de M.

Adquisición de edificio a medio construir

**25 viviendas de 45 y 85m<sup>2</sup>**

Cuota inicial:  
11.000-25.000€

Cuotas mensuales:  
400-700€ aprox.



## Lleida

Cesión de suelo público

**25 viviendas**  
**45-82m<sup>2</sup>**

Cuota inicial:  
10.000-18.000€

Cuotas mensuales:  
320-600€ aprox.

# 5. Senior

**PROYECTOS DE VIVIENDA  
COOPERATIVA SENIOR**



# Walden XXI

Sant Feliu de Guíxols

El primer proyecto en cesión de uso para gente mayor en Sostre Cívic



Rehabilitación de patrimonio en desuso  
31 viviendas con espacios colectivos  
y servicios compartidos

# Walden XXI

Sant Feliu de Guíxols

El primer proyecto en cesión de uso para gente mayor en Sostre Cívic



**ACTUALMENTE con vacantes**

**45.000€ de cuota inicial**

**Cuotas mensuales: 870-1.340€ aprox + 600€ cuota de cuidados**

# Can 70

BARCELONA

Primer proyecto senior sobre suelo público



20 personas (mayoría mujeres) entre 55-70 años

Pendiente del plan de viabilidad

[www.sostrecivic.cat](http://www.sostrecivic.cat)  
[info@sostrecivic.cat](mailto:info@sostrecivic.cat)

