



**FECOVI**  
FEDERACIÓ DE COOPERATIVES  
D'HABITATGES I REHABILITACIÓ  
COMUNITAT VALENCIANA



**GENERALITAT  
VALENCIANA**

**VNIVERSITAT  
DE VALÈNCIA**

Asociación  
**Jubilares**



mesa 2

## Retos, problemáticas y desafíos de la vivienda cooperativa en cesión de uso y el Cohousing

miguel ángel mira  
arquitecto. asociación Jubilares



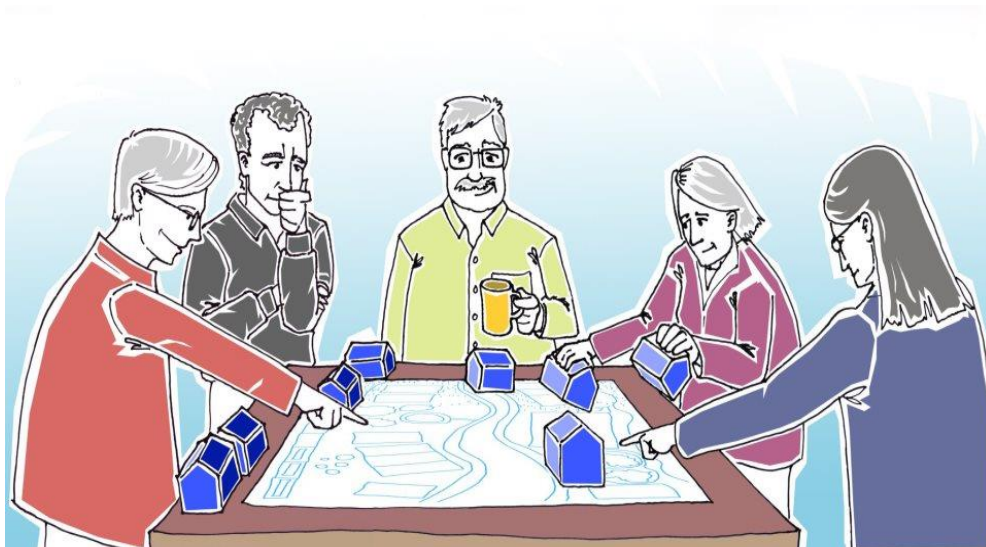
**FECOVI**  
FEDERACIÓ DE COOPERATIVES  
D'HABITATGES I REHABILITACIÓ  
COMUNITAT VALENCIANA



**GENERALITAT  
VALENCIANA**

**VNIVERSITAT  
DE VALÈNCIA**

Asociación  
**Jubilares**



*Alojamientos Colaborativos de personas que conviven en un entorno autogestionado y diseñado por ellos mismos, integrando un compromiso de apoyos sobre MAICP.*

***Alojamientos para toda la vida (Reto 1)***

**Cohousing**  
Viviendas colaborativas

**Senior Cohousing**  
Viviendas capacitantes

**Jubilar**  
Equipam. bienestar social



**FECOVI**  
FEDERACIÓ DE COOPERATIVES  
D'HABITATGES I REHABILITACIÓ  
COMUNITAT VALENCIANA



**GENERALITAT  
VALENCIANA**

**VNIVERSITAT  
DE VALÈNCIA**

Asociación  
**Jubilares**



## Alojamientos colaborativos (Cohousing / Coh. senior)

con

## Modelo de Atención Integral y Centrada en la Persona. (MAICP)



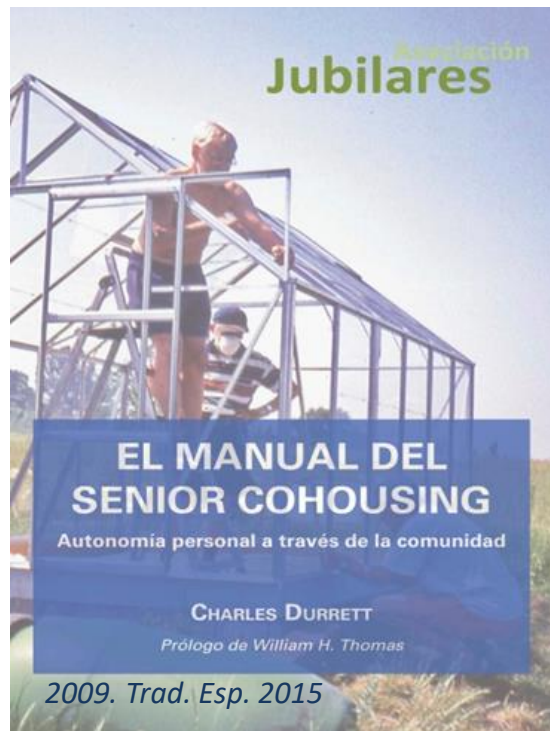
**FECOVI**  
FEDERACIÓ DE COOPERATIVES  
D'HABITATGES I REHABILITACIÓ  
COMUNITAT VALENCIANA



**GENERALITAT  
VALENCIANA**

**VNIVERSITAT  
DE VALÈNCIA**

Asociación  
**Jubilares**



**CHARLES DURRETT**

*20 personas mayores atrapadas en una isla desierta satisfacerían mejor la mayoría de sus necesidades básicas que los mismos 20 por separado o internados en una institución*



**FECOVI**  
FEDERACIÓ DE COOPERATIVES  
D'HABITATGES I REHABILITACIÓ  
COMUNITAT VALENCIANA



**GENERALITAT  
VALENCIANA**

**VNIVERSITAT  
DE VALÈNCIA**

Asociación  
**Jubilares**

## QUÉ BUSCAMOS EN UNA COMUNIDAD SENIOR



### *¿VIVIENDA tal vez?*

El 100% de nuestra demanda cuenta con vivienda (+65: 89,2% propiedad ;ine 2017)

### *¿SERVICIOS?*

Conflicto: modelo Hotelero/ Res. geriátrica

### **COMUNIDAD COLABORATIVA**

**CONVIVENCIA:** recurso principal.  
Viabilidad emocional y material

*nuestro cerebro y la supervivencia*



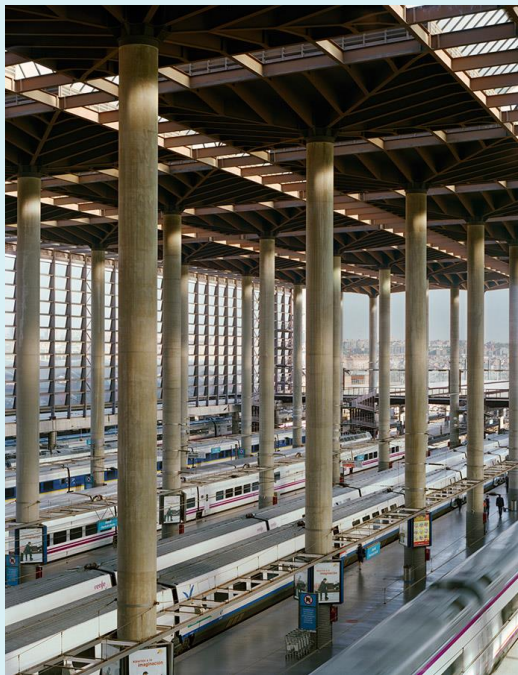
**FECOVI**  
FEDERACIÓ DE COOPERATIVES  
D'HABITATGES I REHABILITACIÓ  
COMUNITAT VALENCIANA



**GENERALITAT  
VALENCIANA**

**VNIVERSITAT  
DE VALÈNCIA**

Asociación  
**Jubilares**



## ESTRUCTURA JURÍDICA

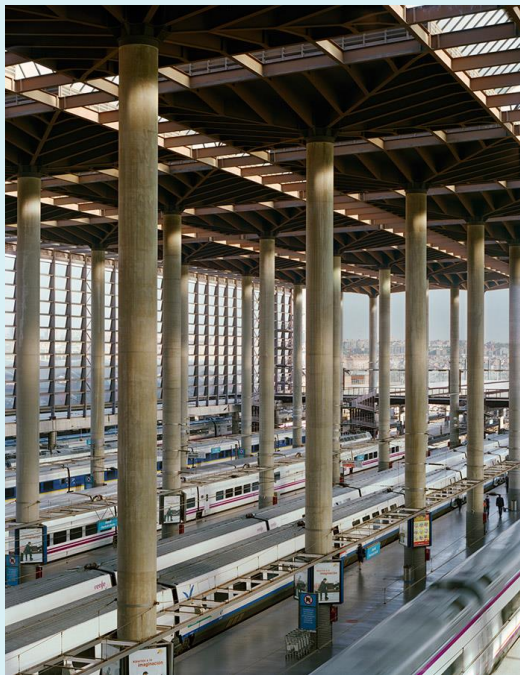
**OBJETO SOCIAL PRINCIPAL: EL CUIDADO DE LAS  
RELACIONES Y LA CONVIVENCIA**

(“Derecho de familia”)

Función de la Familia moderna

Disolución de la sociedad matrimonial

**OBJETO MERCANTIL SUBSIDIARIO: Generar servicios,  
 (“Derecho Mercantil”)**



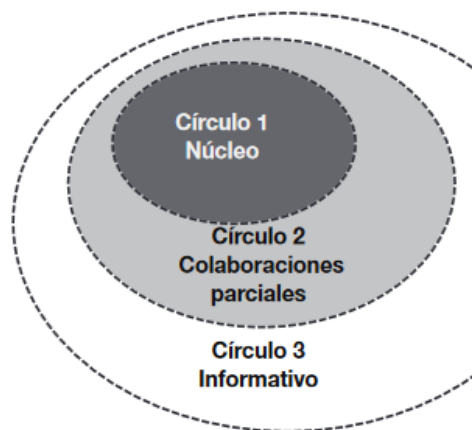
## RETO 2. ESTRUCTURA JURÍDICA AD HOC

### OBJETO SOCIAL PRINCIPAL: EL CUIDADO DE LAS RELACIONES Y LA CONVIVENCIA

- **Conexión en valores** *para cuidar la convivencia*
- **Forma de Tomar decisiones** *que favorecen la convivencia*
- **Gobernanza y organización** *que cuiden la convivencia*
- **Arquitectura** *que favorece la convivencia*
- **MAICP**, *que integra la vida comunitaria en la defensa de la autonomía y la desinstitucionalización (unidades de convivencia)*
- **VIABILIDAD EMOCIONAL Y MATERIAL**



## PARTICIPACIÓN: POSIBILIDAD DE PARTICIPAR



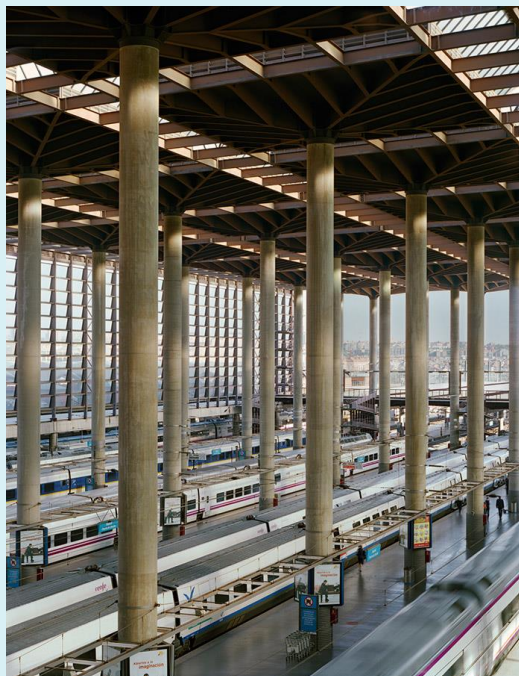
Putnam: asoc. 2º grado:  
**comunidad**

**RESPONSABILIDAD SOBRE  
EL PROYECTO VITAL  
INDIVIDUAL Y COLECTIVO**

**COMPROMISO PERSONAL**







## RETO 3. SUBORDINAR LA ESTRUCTURA MERCANTIL

### OBJETO MERCANTIL: Generar servicios, que favorezcan la convivencia

- Participación máxima: Autogestión y responsabilidad personal: *Un socio: Una persona + decisiones inmueble x UR.*
- Alojamiento *de tenencia y gestión colectiva (derecho de uso obligacional, por ejemplo)*
- Manutención *cocinar y compartir, favorece la convivencia*
- Apoyos **MAICP** en situación de dependencia
- Aprendizaje y ocio
- Transporte , Coworking...



**FECOVI**  
FEDERACIÓ DE COOPERATIVES  
D'HABITATGES I REHABILITACIÓ  
COMUNITAT VALENCIANA



**GENERALITAT  
VALENCIANA**

**VNIVERSITAT  
DE VALÈNCIA**

Asociación  
**Jubilares**



## Reto 4

### EQUIPAMIENTO BIENESTAR SOCIAL

Senior Cohousing +  
Compromiso apoyo MAICP

Cooperativa que Diseña y  
Autogestiona Servicios de  
**APOYO**

(Alojamiento, Manutención, Dependencia,  
Transporte, Salud, Mantenimiento, Formación,  
Ocio... )



## **Reto 5. FISCALIDAD / V.SOCIAL**

- Aportaciones de capital en Cohousing = reinversión en primera vivienda
- Coop. Servicios: ISPasivo
- Financiación bancaria a las cooperativas
- Plan de Vivienda 18-21 y posteriores



**FECOVI**  
FEDERACIÓ DE COOPERATIVES  
D'HABITATGES I REHABILITACIÓ  
COMUNITAT VALENCIANA



**GENERALITAT  
VALENCIANA**

**VNIVERSITAT  
DE VALÈNCIA**

Asociación  
**Jubilares**



*gracias*



**McCamant & Durrett Architects**  
241 B Commercial Street  
Nevada City, CA 95959  
[www.cohousingco.com](http://www.cohousingco.com)

**Retos, problemáticas y desafíos de la vivienda cooperativa en cesión de uso y el Cohousing. Webinar 22.10.2021**

XIII seminario de derecho cooperativo y de la economía social. Innovación en el acceso a la vivienda: vivienda en cesión de uso y Cohousing.